


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 04-332/23-251 Datum: 04.08.2023. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (“Sl.list Crne Gore”, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak (“Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu Grbović Vojislava iz Žabljaka, br. 04-332/23-251 od 28.07.2023. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – postojeći privremeni objekat - brvnara, na lokaciji koju čini kat. parcela br. 3860/1 KO Žabljak I, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak (“Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), u zoni G Centralna gradska zona.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vojislav Grbović, Žabljak, adresa ul.Vuka Karadžića, Žabljak
6	POSTOJEĆE STANJE PREMA TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI I ODOBRENJU ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, je odobrio produženje postavljanja privremenog objekta, rješenjem broj 361/18-04-UP1-58/2 od 24.05.2018.godine, namijenjeno za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, postavljenog u ul.Vuka Karadžića, na dijelu katastarske parcele br.3860/1 upisane u listu nepokretnosti br.231 KO Žabljak I, horizontalnog gabarita 6,66 x 6,66m, spratnosti P + 0 u Žabljaku.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
12	<p>Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u></p> <p>U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.</p> <p>Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak (“Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21). Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.</p>	

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog fizičkog lica definisana je lokacija privremenog objekta – ugostiteljski objekat, na dijelu Urbaniističke parcele broj 556 koju čini kat. parcela brpj 3860/1 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak, predviđena Programom privremenih objekata – PROSTORNA CJELINA u zoni G Centralna gradska zona stavka G14 – privremeni objekat - brvnara, površina lokacije 100m².

Lokacija je data u grafičkom prilogu – izvod iz Programa privremenih objekata Opštine Žabljak koji je sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije iznosi 100 m².

Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

Privremeni ugostiteljski objekat (postojeće lokacije)

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini i u djelovima.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30m² može biti od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopanstakla, fasadnih i aminataili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Spratnost privremenog objekta prizemlje P.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Posebni uslovi uređenja – postojeći objekti

Programom nije dozvoljeno:

- postavljanje novih lokacija privremenih ugostiteljskih objekata, već se zadržavaju postojeće koje su označene u grafičkom prilogu;
- zastakljivanje ugostiteljskih terasa, već se zadržavaju postojeće lokacije koje su označene u grafičkom prilogu.

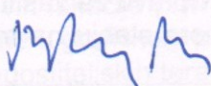
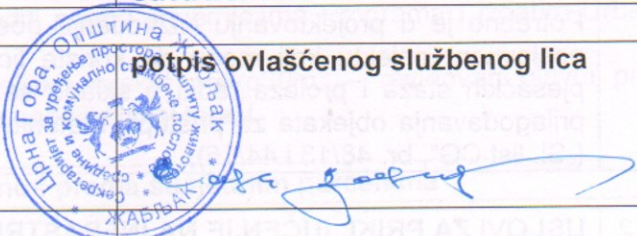
Postavljene objekte je potrebno uskladiti prema smjernicama Programa I izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

Potrebna dokumentacija za ugostiteljski objekat preko 30m² – revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

7.2.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	<p>Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.</p> <p>Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).</p>
12	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>

12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	<p>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</p> <p><u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. <p>Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.</p>	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	<p>Saobraćaj u mirovanju</p> <p>Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima.</p> <p><u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u></p>	
13	<p>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14). 	
14	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i inspekciji u spise predmeta i arhivi.</p>	
15	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Vesko Dedeić 	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Sava Zeković
17	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		

PRILOZI

- LN 231 KO Žabljak I- Izvod br.114-919-3080/2023, izdati 02.08.2023. godine, Uprava za katastar i državnu imovinu- PJ Žabljak
- Kopija plana br.23,26 od 02.08.2023.godine, Uprava za katastar i državnu imovinu - PJ Žabljak.
- Rješenje broj 361/18-04-UP1-58/2 od 24.05.2018.godine o produženju odobrenja za postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta izdato od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak
- Izvod iz Programa privremenih objekata
- Izvod iz DUP-a Žabljak

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:**

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbe stave 2 tačka 3 I 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

Broj prijave	Ime investitora	Adresa objekta	PD broj objekta	Opština	Ukupna površina objekta	Ukupna površina zemljišta

Broj prijave	Ime investitora	PD broj objekta	Adresa objekta	Opština	Ukupna površina objekta	Ukupna površina zemljišta



5200000007



114-919-3080/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-3080/2023

Datum: 02.08.2023.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA UREDJ PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 231 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3860	1		45 147/89	12/04/2019	ŽABLJAK	Dvorište NASLJEDE		233	0.00
3860	1	1	45 147/89	03/07/2015	ŽABLJAK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		67	0.00
3860	3		45 147/89	12/04/2019	ŽABLJAK	Dvorište NASLJEDE		4	0.00
3861	4		45 147/89	12/04/2019	ŽABLJAK	Njiva 4. klase NASLJEDE		14	0.07
								318	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1007955293019	GRBOVIĆ RADOMIR VOJISLAV ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3860	1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	953	P 56	Svojina INVEST AD PODGORICA BANKA MONTENEGRO VAKA ĐUROVIĆA BB II SPRAT 1/1 0000002009960
3860	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	1	P 56	Svojina INVEST AD PODGORICA BANKA MONTENEGRO VAKA ĐUROVIĆA BB II SPRAT 1/1 0000002009960
3860	1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	2	PN 52	Svojina INVEST AD PODGORICA BANKA MONTENEGRO VAKA ĐUROVIĆA BB II SPRAT 1/1 0000002009960

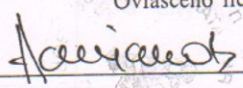
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3860	1	1		58	Porodična stambena zgrada	03/12/2002 8:20	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA PROMETA DO IZMIRENJA DUGA

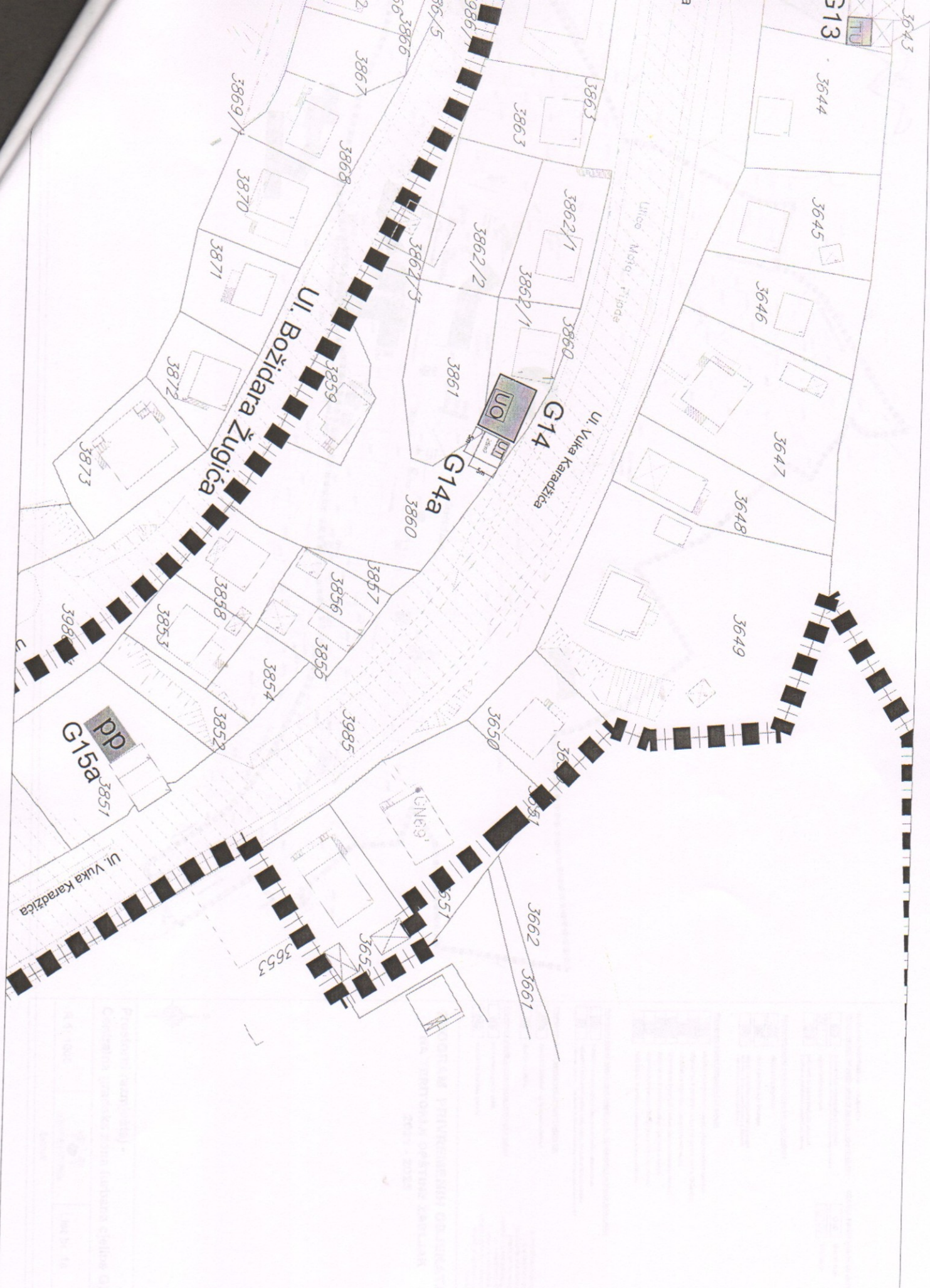
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

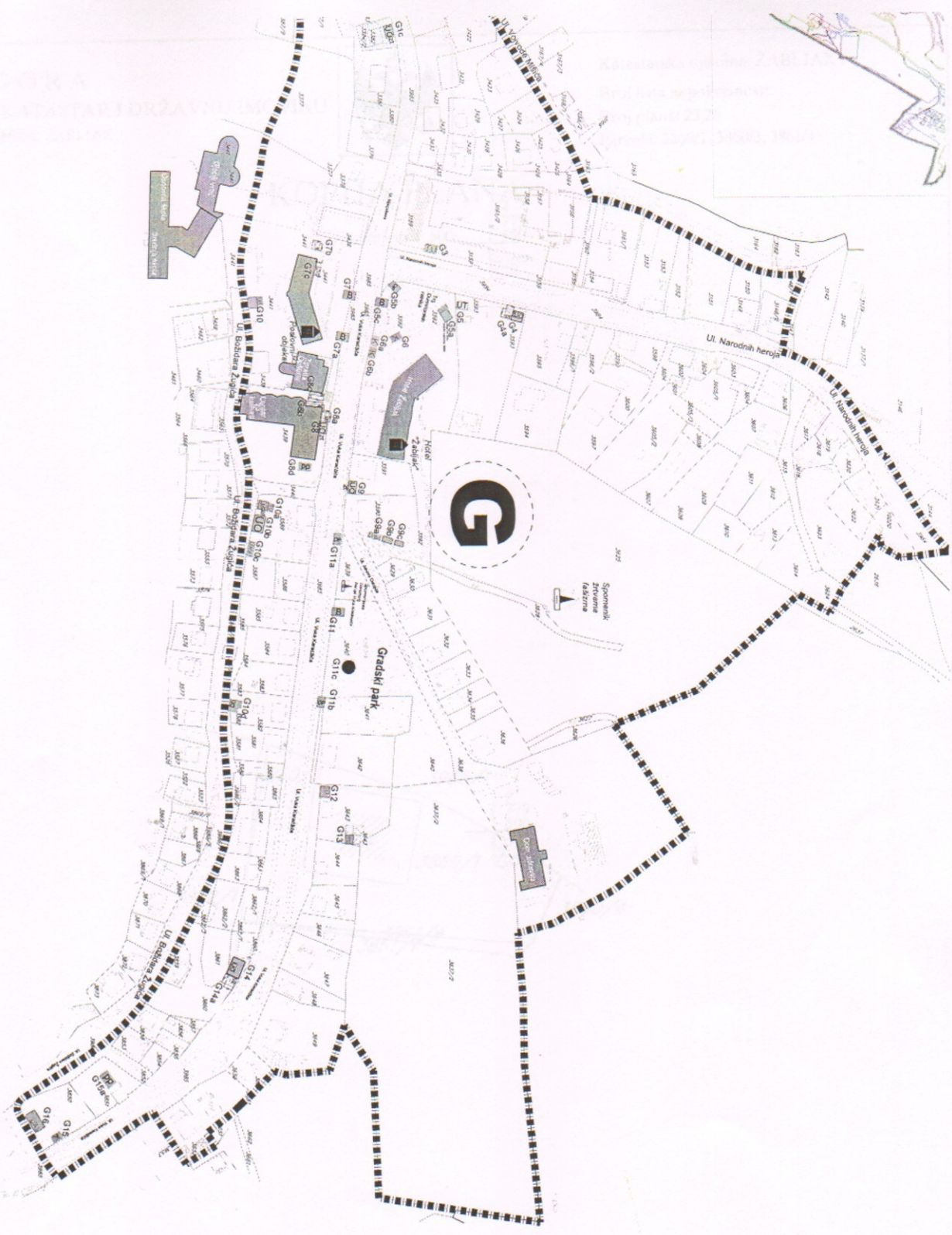
G11a	Montažno demontažni privremeni objekat	KO Zabljak I k.p. 3885 (Ul. Vuka Karadžića)	Oglasni reklamni pano	Maksimalna 1,20m x 2,20m	Programa Nosač PO
G11b	Montažno demontažni privremeni objekat	KO Zabljak I k.p. 3905 (Ul. Vuka Karadžića)	Oglasni reklamni pano	Maksimalna 1,20m x 2,20m	Programa Nosač PO
G11c	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	KO Zabljak I k.p. 3840 (Ul. Vuka Karadžića)	Dječje igralište	Površina 100-200m ²	Postojeći gripovisni objekat urbanog mobilnog namijenog na up svrhu igre djece. Postojeći površni mobilijari i lekuce održavano.
G12	Montažno demontažni privremeni objekat	KO Zabljak I k.p. 3643 (Ul. Vuka Karadžića)	Objekat za trgovinu u usluge	Površina lokacije 38m ²	Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagodavanje i lekuce održavano u skladu sa stanisnim Programa
G13	Montažno demontažni privremeni objekat	KO Zabljak I k.p. 3543 (Ul. Vuka Karadžića)	Objekat za trgovinu u usluge	Površina lokacije 43m ²	Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagodavanje i lekuce održavano u skladu sa stanisnim Programa
G14	Montažno demontažni privremeni objekat	KO Zabljak I k.p. 3690 (Ul. Vuka Karadžića)	Privremeni ugostiteljski objekat (Kućica "Postojanje")	Površina lokacije 100m ² Površina 75m ²	Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagodavanje i lekuce održavano u skladu sa stanisnim Programa

Ovlašćeno lice:

2a Stević Gordana dipl.prav.

Br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	Dimenzije	Opis privremenog objekta
G11	Nepokretni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3985 (Ul. Vuka Karadžića)	Bilbord	Maksimalno 3,0 m x 4,0 m;	Postojeći bilbord od lakih materijala, u ramu, na nosećem stubu, uskladiti sa smjernicama Programa.
G11a	Montažno demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3985 (Ul. Vuka Karadžića)	Oglasni/reklamni pano	Maksimalno 1,20m x 2,20m	Novi PO Dvostrana svijetleća reklama - tipa "city-light"
G11b	Montažno demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3985 (Ul. Vuka Karadžića)	Oglasni/reklamni pano	Maksimalno 1,20m x 2,20m	Novi PO Dvostrana svijetleća reklama - tipa "city-light"
G11c	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	KO Žabljak I, k.p. 3640 (Ul. Vuka Karadžića)	Dječje igralište	Površina 100-200m ²	Postojeća grupacija objekata urbanog mobilijara montiranog na u svrhu igre djece. Postavljanje novog mobilijara i tekuće održavanje.
G12	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3643 (Ul. Vuka Karadžića)	Objekat za trgovinu u usluge	Površina lokacije, 36m ² Površina objekta 28.64m ²	Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjernicama Programa.
G13	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3643 (Ul. Vuka Karadžića)	Objekat za trgovinu u usluge	Površina lokacije, 40m ² Površina objekta 22.42m ²	Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjernicama Programa.
G14	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3860 (Ul. Vuka Karadžića)	Privremeni ugostiteljski objekat (Krčma "Nostalgija")	Površina lokacije, 100m ² Površina 75m ²	Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjernicama Programa.







NAZNAČENJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Privremeni objekti namijenjeni za vrtnu i ugostiteljsku

UO privremeni ugostiteljski objekti

UOT ugostiteljska tereta

UOP privremeni ugostiteljski objekti

Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

TU objekti za trgovinu

IK kioski za prodaju štampa

K kioski za ostale trgovine i usluge

Privremeni objekti namijenjeni za usluge

UR objekti za trgovinu i usluge (vanjske prostorije)

URC objekti za trgovinu i usluge (vanjske prostorije)

URP objekti za trgovinu i usluge (privatni objekti)

UAS objekti za trgovinu i usluge (vanjske prostorije)

UGS objekti za trgovinu i usluge (vanjske prostorije)

UD objekti za trgovinu i usluge (vanjske prostorije)

UOPR objekti za trgovinu i usluge (vanjske prostorije)

Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

B bicikl i rekreativni garaže, stajališta za bicikle

CR objekti i rekreativni garaže, stajališta za bicikle

Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

SOZ sportski objekti - zatvoreni/dvorišni

IG otvoreni igrališta

Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge

PR privremeno parkiralište

MPZ monodizna parkirna garaza

OZNAKE PRIVREMENOG ORIJENTA

G10 Bog biskup

U Usluge za

UPOREDBA: Zbog na gradskom području predložene općinske, gradske i lokalne uprave, kao i javne agencije, izdati su odobrenja na osnovu ovog plana, a ne na osnovu ovog plana.

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
NA TERITORIJI OPŠTINE ZABLJAK
2021 - 2025**



**Prostorni razmjštaj -
Centralna gradska zona (urbana cjelina G)**

R 1 : 1000



List br. 1a

Zabljak

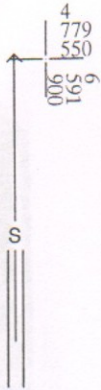
NA GORA
KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
OPĆINA: ŽABLJAK
Opština
Datum: 02.08.2023.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23,26
Parcele: 3860/1, 3860/3, 3861/4

KOPIJA PLANA

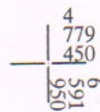
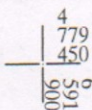
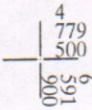
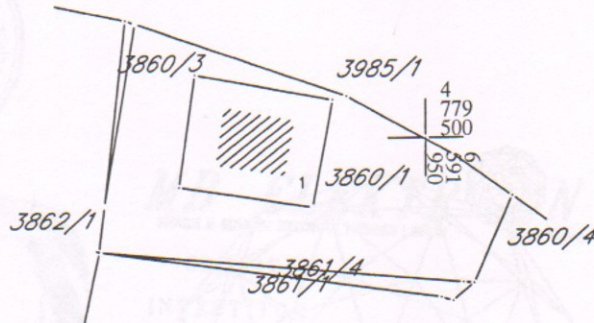
Razmjera 1: 500



GLAVNI PROJEKAT

OBJEKT : BRVNA ZA UGESTITELJSKE USLUGE
PRIVREMENI OBJEKT

INVESTITOR : GRBOVIC ZUGIC MILICA-ZABLJAK



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Handwritten signature

Ovjerava
Službeno lice:
